

Договор № 243/0122-ГО
на техническое обслуживание системы тревожной сигнализации

г. Волгоград

«10» января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Охрана-Сервис-Безопасность», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чекунова Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 27 Тракторозаводского района Волгограда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кулиной Людмилы Петровны, действующего на основании УСТАВА, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на основании статьи 1 части 2 пункта 4 в) Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и положения о закупках товаров, работ, услуг», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию системы тревожной сигнализации (далее технические средства охраны ТСО), установленных на объектах «ЗАКАЗЧИКА», согласно прилагаемого Перечня (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2 Техническое обслуживание осуществляется в соответствии с Перечнем работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.3 В целях обеспечения охраны объекта ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется заменить вышедшее из строя оборудование на аналогичное до выяснения причин неисправности.

1.4 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить ремонтные, восстановительные и наладочные работы в течение 5-ти рабочих дней после оплаты ЗАКАЗЧИКОМ счета, выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ и поступления денежных средств на его расчетный счет.

1.5. Если ЗАКАЗЧИК не уведомил ИСПОЛНИТЕЛЯ о возникших неисправностях в системах ТСО, то стороны считают установленную систему исправной и действующей.

1.6. В случае производства строительных, монтажных и иного вида работ на объекте с установленными ТСО, связанных с изменением планировки и другими особенностями эксплуатации помещений, ЗАКАЗЧИК за 5-ть рабочих дней до начала указанных работ ставит в известность ИСПОЛНИТЕЛЯ и выполняет рекомендации последнего об изменениях в условиях эксплуатации систем.

2. Обязанности СТОРОН

2.1 «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

2.1.1 Осуществлять техническое обслуживание комплекса ТСО на объектах согласно п.1.1 - 1.8 настоящего Договора.

2.1.2 По вызову «ЗАКАЗЧИКА» в течение рабочего дня принять меры для устранения неисправностей возникших в работоспособности ТСО, но не позднее 3 часов до окончания рабочего дня «ЗАКАЗЧИКА».

2.1.3 Все работы по обслуживанию комплекса ТСО проводить согласно графика, согласованного с «ЗАКАЗЧИКОМ», в рабочее время в период с 9-00 до 18-00 часов, кроме выходных и праздничных дней.

2.1.4. Сообщать ответственному лицу «ЗАКАЗЧИКА» о переносе по производственной необходимости даты проведения ремонта ТСО на объекте.

2.1.5. Сообщать руководителю «ЗАКАЗЧИКА» обо всех нарушениях его представителями правил эксплуатации обслуживаемых на объекте ТСО.

2.1.6. Соблюдать конфиденциальность информации о деятельности «ЗАКАЗЧИКА», полученной от него в период выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.7. В период выполнения работ по настоящему Договору, соблюдать правила пропускного режима и внутреннего распорядка, установленные на данном объекте.

2.1.8. Выдавать рекомендации по эксплуатации, модернизации ТСО и предоставлять ЗАКАЗЧИКУ информацию об изменениях в нормативной документации по эксплуатации систем.

2.1.9. Выполнять регламентные работы согласно нормативной документации и требованиям, предъявляемым к данным системам.

2.1.10. Ежемесячно после проведения работ предоставлять «ЗАКАЗЧИКУ» Акт о выполненных работах, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.2 «ЗАКАЗЧИК» обязан:

2.2.1 До начала работ по настоящему договору назначить лицо, ответственное за содержание и

- цию эксплуатации на объекте ТСО, уполномочив его принимать работы у «ИСПОЛНИТЕЛЯ» и вывать эксплуатационную документацию, подтверждающую выполнение «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по техническому обслуживанию;
- 2.2.2 Использовать ТСО на объекте в строгом соответствии с Инструкцией по эксплуатации (Приложение 3 к настоящему Договору).
- 2.2.3 Сообщать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» о фактах перепланировки помещений, перестановки мебели и оборудования, влияющих на изменение зоны обнаружения извещателей сигнализации.
- 2.2.4 Обеспечить доступ представителей «ИСПОЛНИТЕЛЯ» к ТСО на объекте, а также необходимый инвентарь (лестница, стремянка, освещение) для выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» своих обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.5 О выявленных недостатках и нарушениях работоспособности ТСО ставить в известность «ИСПОЛНИТЕЛЯ» для принятия мер по их устранению.
- 2.2.6 Не производить самостоятельно или сторонними лицами замену, переустановку или вмешательство в аппаратуру и схемы соединения ТСО.
- 2.2.7 Не разглашать сведения о технических средствах охраны, установленных на объекте «ЗАКАЗЧИКА».
- 2.2.8 Выполнять предписания «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по устранению недостатков в эксплуатации ТСО.

3. Ответственность СТОРОН

- 3.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательств (от суммы неисполненных обязательств) в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки, ключевой ставки Центрального банка России.

4. Форс-мажорные обстоятельства

- 4.1 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступления в действие законодательных актов, государственных постановлений и государственных органов, прямо или косвенно запрещающих указанные в Договоре виды деятельности, препятствующие осуществлению СТОРОНАМИ своих обязательств по настоящему Договору, и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления СТОРОН, они освобождаются от ответственности за исполнение, не надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 4.2 Сторона, понесшая в связи с форс-мажорными обстоятельствами убытки из-за неисполнения или приостановления другой СТОРОНОЙ исполнения своих обязательств, может потребовать от СТОРОНЫ, ставшей объектом действия непреодолимой силы, документальное подтверждение о масштабах происшедших событий, а также об их влиянии на ее деятельность.
- 4.3 При действии обстоятельств непреодолимой силы на протяжении четырех последовательных недель настоящий Договор может быть расторгнут путем направления уведомления другой СТОРОНЕ.

5. Сумма договора и порядок расчетов

- 5.1 Размер ежемесячной платы за выполненные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» работы, предусмотренные п.1.1 - п.1.8 настоящего Договора, определяется Перечнем обслуживаемых объектов (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 5.2. Цена договора составляет: **7 200,00 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек**. Цена является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим Договором. ИСПОЛНИТЕЛЬ не является плательщиком НДС на основании применения упрощенной системы налогообложения ст. 346.12, ст. 346.13 гл. 26.2 НК РФ.
- Срок оказания услуг: **с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**
- 5.3. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.
- 5.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется «ЗАКАЗЧИКОМ» в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ», указанный в разделе 9 настоящего Договора, до 10 числа следующего за расчетным месяца на основании представленного «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» «ЗАКАЗЧИКУ» счета и акта выполненных работ.
- 5.5. Обязанность «ЗАКАЗЧИКА» по оплате услуг считается выполненной с момента поступления соответствующих сумм на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

6. Действие Договора

настоящий Договор заключается на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, вступает в силу с даты его подписания и действует до даты надлежащего выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3 СТОРОНА, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой СТОРОНЕ не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого срока окончания действия.

6.4 Договор с Приложениями составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Порядок разрешения споров

7.1 Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров между СТОРОНАМИ. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, СТОРОНЫ передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.


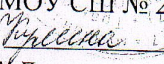
8. Дополнительные условия и приложения к Договору

8.1 «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет ответственность за техническое состояние обслуживаемых по настоящему Договору ТСО, а не за сохранность материальных ценностей на объекте.

8.2 Приложения:

1. Перечень объектов и расчет стоимости ремонта технических средств охраны (приложение №1).
2. Перечень работ по ремонту технических средств охраны (приложение №2).

9. Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН

| | |
|--|--|
| <p>«Исполнитель» ООО «Охрана-Сервис-Безопасность»</p> <p>Юридический адрес: 400065, г. Волгоград, ул. им. Луговского, 3. Фактический адрес: 400065, г. Волгоград, переулок Ногина, д.48, офис 7 ИНН 3459060754; КПП 345901001 БИК 046015207 ОГРН 1153443003317 ОКПО 22468867 Р/с 40702810626010002543 в Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК» К/с 30101810500000000207 E-mail: ohranasb.vlg@yandex.ru Телефон / факс: 8(988)022-31-33, 56-30-57</p> <p>Директор ООО «Охрана-СБ»</p> <p> /Е.Б. Чекунов/ м.п.</p> | <p>«Заказчик»: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 27 Тракторозаводского района Волгограда» (МОУ СШ № 27)</p> <p>Место нахождения: 400033, г. Волгоград, ул. им. Менжинского, 6 Почтовый адрес: 400033, г. Волгоград, ул. им. Менжинского, 6 Почтовый адрес: 400058, Россия, Волгоград, п. Водстрой, ул. Мелиораторов, 9 ИНН 3441014411 КПП 344101001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК ТОФК 011806101 Казначейский счет 03234643187010002900 Банковский счет 40102810445370000021 Наименование получателя: Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ СШ № 27, л/с 20763000800, 21763000800) Адрес электронной почты: school27@volgadmin.ru Телефон / факс: +7 (8442) 79-46-11</p> <p>Директор МОУ СШ № 27  /Л.П. Кулина/ м.п.</p> |
|--|--|

РАСЧЕТ
по техническому обслуживанию системы тревожной сигнализации

Представленная ниже таблица определяет количество условных установок (у.у.) технических средств системы тревожной сигнализации (далее ТС), установленных на объекте МОУ СШ № 27 Тракторозаводского района Волгограда, по адресу: 400033, г. Волгоград, ул. им. Менжинского, д. 6; 400058, г. Волгоград, ул. Мелиораторов, д. 9.

Приведение технических средств ТС к условным установкам производилось на основании Инструкции по организации технической эксплуатации технических средств охраны (Приказ МВД РФ от 16 июля 2012г.) с учетом затрат рабочего времени на техническое обслуживание, выполнение работ по заявкам, проезд к объекту, а также подготовительно-заключительного и дополнительного времени технического обслуживания.

| №п/п | Наименование оборудования и материалов | Ед.изм. | Кол-во у.у. на ед. | Кол-во | Всего у.у. |
|---|--|---------|--------------------|--------|------------|
| Тревожная сигнализация (ул. Мелиораторов, д.9) | | | | | |
| 1 | УОО «Ахтуба 4G». | шт. | 0,6 | 1 | 0,60 |
| 2 | Извещатель «КНФ-1» | шт | 0,02 | 1 | 0,02 |
| 3 | УБОС «Астра-Р» | комп. | 1,30 | 1 | 1,30 |
| 4 | МБП-12 | шт. | 0,30 | 1 | 0,30 |
| Тревожная сигнализация (ул. Менжинского, д.6) | | | | | |
| 3 | УОО «Ахтуба 6EG» | шт. | 1,80 | 1 | 1,80 |
| 4 | МБП-12 | шт | 0,3 | 1 | 0,30 |
| 5 | РПУ «Астра-РИ-М» | шт | 1,3 | 1 | 1,30 |
| 6 | РПДК «Астра-РИ-М» | шт | 0,3 | 2 | 0,60 |
| 7 | Извещатель «Астра-321Т» | шт. | 0,02 | 1 | 0,02 |
| ИТОГО | | | | | 6,24 |

При обслуживании комплекса технических средств установленных на объекте МОУ СШ № 27 Тракторозаводского района Волгограда, по адресу: 400033, г. Волгоград, ул. им. Менжинского, д. 6; 400058, г. Волгоград, ул. Мелиораторов, д. 9., ТО один раз в квартал определяется суммой в месяц в размере 600,00 рублей.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

м.п.

/ Е.Б. Чекунов /

«ЗАКАЗЧИК»:

м.п.

/Л.П. Кулина/

« »

2022 г.

« »

2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ по обслуживанию комплекса технических средств охраны

1. Общие положения

- 1.1 Обслуживание технических средств охраны представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих
- 1.2 Технические средства охраны (ТСО) – это совокупность приемно-контрольных приборов, извещателей тревожной сигнализации, оконечных объектов устройств систем централизованного наблюдения, соединительных линий и изделий, световых оповещателей, линий электропитания и источников резервного электропитания, исполнительных устройств, а также установленного в аппаратуре программного обеспечения, образующих соответствующую систему сигнализации.
- 1.3 Пульт централизованного наблюдения (ПЦН) – комплекс оборудования, установленного вне охраняемого объекта, принимающего, регистрирующего и отображающего информацию, передающую объектовыми оконечными устройствами по проводным линиям связи или по радиоканалу о состоянии технических средств охраны, установленных на охраняемых объектах, в режиме реального времени.
- 1.4 Охраняющая организация – организация, осуществляющая контроль и реагирование на информацию, поступающую на установленные у них ПЦН, и с которой «ЗАКАЗЧИК» заключил договор об охране своего имущества на объекте.

2. Ежемесячное плановое обслуживание ТСО включает в себя:

- 2.1 Проверку соответствия количества и мест установки аппаратуры, извещателей сигнализации, трасс прокладки соединительных линий проектной документации;
- 8.1 Осмотр помещений объекта с целью определения изменения планировки или перестановки оборудования, мебели, влияющих на полноту зоны обнаружения извещателей охранной сигнализации, предусмотренной проектной документацией;
- 8.2 Визуальный осмотр установленных технических средств охраны на предмет их надежного крепления, отсутствия внешних механических
- 8.3 Проверку целостности пломб на соединительных изделиях и аппаратуре;
- 2.5 Очистку технических средств охраны от пыли, грязи;
- 2.6 Проверку соответствия напряжения основного и резервного электропитания нормативным параметрам;
- 2.7 Замер полного сопротивления и сопротивления изоляции шлейфов, соединительных линий;
- 2.8 Проверку работоспособности аппаратуры, извещателей и других устройств, входящих в систему на предмет регистрации ими нарушения зон блокировки;
- 2.9 Выяснение и устранение причин выдачи ТСО ложных сигналов «Тревоги»;
- 2.10 Оформление эксплуатационной документации;
- 2.10 Оформление эксплуатационной документации;
- 2.12 Проверку работоспособности всего комплекса технических средств, установленных на объекте, с пультом централизованного наблюдения
- 2.13 Уточнение у «ЗАКАЗЧИКА» списка лиц, отвечающих за эксплуатацию технических средств охраны;
- 2.14 Проведение консультации и, при необходимости, обучение представителей «ЗАКАЗЧИКА» правилам эксплуатации установленных на объекте технических средств охраны.
- 2.15 Сдача выполненных ремонтных работ представителю Заказчика и сообщение ему о выявленных нарушениях в работоспособности и правил эксплуатации технических средств охраны.

3. Обслуживание ТСО не включает в себя:

- 3.1 Капитальный ремонт технических средств охраны по истечении срока их эксплуатации или после отрицательного воздействия на них внешних факторов: затопление, пожар, ремонт помещений. Срок эксплуатации ТСО, если это не указано в технической документации на отдельное оборудование, устанавливается не более 8 лет со дня ввода в эксплуатацию.
- 3.2 Ремонт оборудования или устранение неисправностей в работоспособности технических средств охраны, если эти нарушения возникли вследствие нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» правил эксплуатации

или вмешательства в работоспособность ТСО лиц, не являющихся представителями ИСПОЛНИТЕЛЯ»;

устранение неисправностей линий электропитания ~220 В, линий телефонной связи, используемых для подключения ТСО на пункт централизованной охраны охраняющей организации;

3.4 Замена оборудования, извещателей, соединительных линий шлейфов и линий электропитания, аккумуляторов резервных источников электропитания, вышедших из строя не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ».

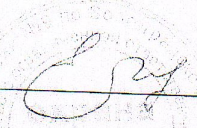
3.5 Изготовление или корректировка проектной документации на установленные технические средства охраны.

4. Работы, указанные в п.п. 3.1, 3.2, 3.4 и 3.5, а также стоимость установленных при этом технических средств охраны, оплачиваются ИСПОЛНИТЕЛЮ на основании локальных смет, предварительно согласованных с ЗАКАЗЧИКОМ по выставленным счетам в течение 10 банковских дней.

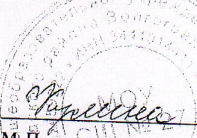
5. Заявки на устранение неисправностей технических средств охраны принимаются ИСПОЛНИТЕЛЕМ по телефонам:

56-30-57 инженер, 8-903-371-75-47, 8-961-090-65-99 техники

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:


/Е.Б. Чекунов/
м.п. _____
« _____ » _____ 2022г.

«ЗАКАЗЧИК»:


/Л.П. Кулина/
м.п. _____
« _____ » _____ 2022 г.